



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

23X1-306
27.07.23

До ПК УТИИ17
ПК ПК

27.07.23.

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 23 ПОБС-263

от 27.07.2023 10:13

Проверка на plovdiv.bg

Код : GUD33937A84

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане изработване на ПУП-парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на ПИ с ид. ПИ с ИД 56784.314.3 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Гуджуците“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.124б, ал.1, чл.125, чл. 8, т. 1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Становище на Главен архитект на община Пловдив по чл. 124а, ал. 1, изречение първо от 09.05.2023 г., заявление с вх. №23П-3741/13.04.2023 г., приложени скица предложение за ПУП-парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп и задание, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява техническо задание за изработване на ПУП-парцеларен план и Транспортно комуникационна схема за осигуряване на транспортен достъп на ПИ с идент. 56784.314.3, от който са образувани УПИ 314.58, обществено обслужващи и складови дейности, УПИ 314.59, обществено обслужващи и складови дейности и УПИ 314.60, обществено обслужващи и складови дейности и тупик с габарит 6 м за обслужване на горепосочените УПИ с инженерна и техническа инфраструктура чрез премостване през напоителен канал с идентификатор 56784.314.36, през част от ПИ с ИД 56784.314.35, част от ПИ с ИД 56784.375.42 и част от ПИ с ИД 56784.375.43, и трите общинска публична собственост с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“ до второстепенна улица с трайна настилка, част от ул. Лозарска.

2. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА изработване на ПУП-парцеларен план и Транспортно комуникационна схема за осигуряване на транспортен достъп на ПИ с идент. 56784.314.3, от който са образувани УПИ 314.58, обществено обслужващи и складови дейности, УПИ 314.59, обществено обслужващи и складови дейности и УПИ 314.60, обществено обслужващи и складови дейности и тупик с габарит 6 м за обслужване на горепосочените УПИ с инженерна и техническа инфраструктура чрез премостване през напоителен канал с идентификатор 56784.314.36, през част от ПИ с ИД 56784.314.35, част от ПИ с ИД 56784.375.42 и част от ПИ с ИД 56784.375.43, и трите общинска публична собственост с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“ до второстепенна улица с трайна настилка, част от ул. Лозарска.

Изисквания: проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗООС, ЗБиОР, ЗОЗЗ, ЗКАИИП, Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР, становище от 09.05.2023 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, и всички други приложими закони и подзакони нормативни актове.

3. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.124б, ал.1, чл.125, чл. 8, т. 1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 56784.314.3 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Гуджуците“ и план-схеми Електрификация, Водоснабдяване и Канализация е одобрен със Заповед №19ОА-1582/07.09.2019 г. на Кмета на Община Пловдив.

Със заявление вх. №23П-3741/13.04.2023 г. е представена скица-предложение за разрешаване изработване на ПУП-парцеларен план и Транспортно комуникационна схема за осигуряване на транспортен достъп на ПИ с идент. 56784.314.3, от който са образувани УПИ 314.58, обществено обслужващи и складови дейности, УПИ 314.59, обществено обслужващи и складови дейности и УПИ 314.60, обществено обслужващи и складови дейности и тупик с габарит 6 м за обслужване на горепосочените УПИ с инженерна и техническа инфраструктура чрез премостване през напоителен канал с идентификатор 56784.314.36, през част от ПИ с ИД 56784.314.35, част от ПИ с ИД 56784.375.42 и част от ПИ с ИД 56784.375.43, и трите общинска публична собственост с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“ до второстепенна улица с трайна настилка, част от ул. Лозарска. С решение № 50, взето с протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Обс-Пловдив е дадено съгласие на Обс-Пловдив за промяна начина на трайно ползване на ПИ с ИД 56784.375.43 от напоителен канал в полски път. В КК на гр. Пловдив е отразен като полски път. С решение № 317, взето с протокол № 15 от 02.08.2022 г. на Обс-Пловдив е дадено съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп на ПИ с идент. 56784.314.3, от който са образувани УПИ 314.58, обществено обслужващи и складови дейности, УПИ 314.59, обществено обслужващи и складови дейности и УПИ 314.60, обществено обслужващи и складови дейности и тупик с габарит 6 м за

обслужване на горепосочените УПИ с инженерна и техническа инфраструктура чрез преместване през напоителен канал с идентификатор 56784.314.36, през част от ПИ с ИД 56784.314.35, част от ПИ с ИД 56784.375.42 и част от ПИ с ИД 56784.375.43, и трите общинска публична собственост с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“ до второстепенна улица с трайна настилка, част от ул. Лозарска.

Приложените скица предложение за ПУП-парцеларен план, ТКС и задание са разгледани и със становище на Главния архитект на Община Пловдив от 09.05.2023 г. се считат за градоустройствено допустими.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПП е изрично регламентирана с нормите на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

- Заявление с вх. №23П-3741/13.04.2023 г.,
- Скица предложение за ПУП-парцеларен план,
- Транспортно комуникационна схема,
- Скица от СГКК, гр. Пловдив,
- Ситуационни планове,
- Документи за собственост,
- Решение № 50, взето с протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Обс-Пловдив,
- Решение № 317, взето с протокол № 15 от 02.08.2022 г. на Обс-Пловдив,
- Техническо задание,
- Становище на Главен архитект от 09.05.2023 г.,
- Извлечение от действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №19ОА-1582/07.09.2019 г. на Кмета на Община Пловдив,
- Извадка от ОУП-Пловдив.

АРХ. ДИМИТЪР АХРИНОВ | Е ||
Гл. архитект на Община Пловдив

Съгласували:

Арх. Константин ДИМАНОВ
Директ

Бойка Паланова
Гл. юрисконсулт отбел ИИКС

Изгот.

инж. Георги Григоров
Главен експерт отбел УСП